

COMUNE DI REGGIO EMILIA

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI  
IN MODALITÀ' INFORMATICA  
"HORTUS CONCLUSUS PARADISI" CIG 93725454CF -  
CUP J89J21013170002

VERBALE DI CONCORSO COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

SEDUTA RISERVATA DEL 27.10.2022 - GRADO 1

Oggi, 27 ottobre 2022 alle ore 15:00 in Reggio Emilia, on-line attraverso a piattaforma Zoom, si svolge la prima seduta riservata di commissione di concorso per la valutazione dei progetti relativi al Grado 1 della procedura aperta in due gradi denominata "Concorso di Progettazione aperto in due Gradi per la Realizzazione di "Hortus Conclusus" progetto di rigenerazione ambientale per uso temporaneo di area interclusa sita in via Paradisi."

Si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale RUD 904 del 06.09.2022 così come rettificata dalla Determinazione Dirigenziale RUD 1752 del 14.10.2022.

Sono presenti :

- Presidente: Arch. Elisa Landini, libera professionista esperta in Architettura del Paesaggio;
- Commissario: Arch. Iunior Francesca Erriu, dipendente del Comune di Carpineti distaccata presso il Comune di Reggio Emilia - Area Sviluppo Territoriale;
- Commissario: Dott.ssa Graziana Bonvicini, dipendente del Comune di Reggio Emilia - Servizio Politiche di partecipazione;
- dott.ssa Annacarla Giannini- segretario verbalizzante - dipendente Comune di Reggio Emilia - Servizio Appalti e Contratti.

La commissione prende atto dei principali documenti di concorso:

- LINEE GUIDA ALLA PROGETTAZIONE
- DISCIPLINARE DI CONCORSO

nonché del documento "VERBALE RICHIESTA CHIARIMENTI E RELATIVA RISPOSTA" 1° grado di concorso".

Il Presidente illustra la procedura ed i criteri per la valutazione dei progetti del 1° grado, così come descritti al capitolo 4.6 del disciplinare di concorso.

La Commissione definisce la metodologia dei propri lavori, riferendosi, per la valutazione delle proposte presentate per il 1° grado, unicamente ai criteri fissati dal disciplinare di concorso, senza stabilire sub-criteri.

Nella tabella sotto riportata, sono indicati i criteri, con i relativi punteggi, che la Commissione utilizzerà per la valutazione delle proposte presentate per il 1° grado.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEL 1° GRADO		
	CRITERI	Punteggio max
A	Valutazione della proposta ideativa in riferimento ad una corretta analisi del contesto territoriale e sociale dell'ambito di intervento	10 punti
B	Rispondenza funzionale della proposta ideativa agli indirizzi, strategie ed obiettivi sintetizzati nel documento di indirizzo alla progettazione	15 punti
C	Layout funzionale con particolare riferimento allo studio degli accessi e delle potenziali connessioni con il territorio e con gli spazi circostanti, flessibilità funzionale, adattabilità e riuso	30 punti
D	Layout gestionale con particolare riferimento alla capacità del progetto di rispondere ad esigenze di inclusione sociale e partecipazione pro-attiva delle comunità presenti sul territorio	30 punti
E	Premialità assegnata per uno modello di gestione delle attività che verranno a svilupparsi a seguito dell'intervento progettato che coinvolga il genere femminile, anche in relazione al tessuto sociale presente nel quartiere	5 punti
F	Qualità delle soluzioni di progetto nel rispetto dei costi e delle tempistiche.	10 punti

La Commissione assume che si esprime all'unanimità su ogni criterio.

Ogni commissario attribuirà a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio della tabella, ex Linee guida 2 ANAC, i coefficienti di valutazione con metodo DISCREZIONALE PURO.

Per ogni singolo criterio la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari sarà da moltiplicarsi al max punteggio disponibile con discrezionalità espressa sulla base del gradimento (min=0, max=1) e relativa motivazione.

Preliminarmente la Commissione procederà alla verifica formale sulla riconoscibilità del materiale presentato dai concorrenti, riservandosi di rilevare ulteriori elementi nel contenuto dei progetti.

Sulla piattaforma Kinetica, messa a disposizione dall'Ordine Nazionale degli Architetti per la raccolta della documentazione di concorso in condizione di anonimato, sono arrivati nei tempi utili n° 2 progetti, identificati con il codice piattaforma.

Il disciplinare di concorso prevede che la documentazione sia costituita da n° 1 elaborato grafico unico in formato PDF della dimensione massima di 30 MB formato A3 costituito da massimo 7 facciate e da una Relazione di cui sono state indicate le caratteristiche richieste nella documentazione di gara.

La Commissione su invito del Presidente stabilisce di valutare gli elaborati delle n. 2 proposte progettuali pervenute nei termini previsti procedendo in ordine progressivo rispetto al codice attribuito dalla piattaforma Kinetica, prendendo visione collegiale dei Progetti presentati attraverso la condivisione dello schermo sulla piattaforma di videoconferenza.

Il Presidente sottolinea alla Commissione l'obbligo di riservatezza alla quale tutti i componenti sono tenuti in ordine alla documentazione di concorso.

A seguito di verifica sulla documentazione presentata la Commissione non riscontra anomalie che ne inficino l'ammissibilità al Concorso, pertanto ammette alla procedura concorsuale i n° 2 progetti pervenuti:

1. codice 000CCIXX;
2. codice cS55V58D.

Si procede pertanto all'apertura degli elaborati grafici e tecnici del Progetto associato al codice 000CCIXX; segue breve discussione sui criteri precedentemente illustrati e sui quali verrà giudicato il progetto.

A seguire si procede all'apertura degli elaborati grafici e tecnici del Progetto associato al codice cS55V58D; segue breve discussione sui criteri precedentemente illustrati e sui quali verrà giudicato il progetto.

Al termine delle operazioni di cui sopra, il Presidente decide di aggiornare la seduta, indicando che i lavori riprenderanno nella giornata del 07 novembre 2022 con convocazione alle ore 09.30 .

I lavori terminano alle ore 18:00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(A)Arch. Elisa Landini

I COMMISSARI

(B)Arch. Iunior Francesca Erriu

(C)Dott.ssa Graziana Bonvicini

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Annacarla Giannini